

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,01	100куб.м	48908,11	489,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,11	1 рейс	3800,00	418,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				81,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
6	Устранение течи лежака СЦО diam.57мм установкой хомута ремонтного на болтах с уплотнителем	1,00	шт	885,74	885,74
	материалы				466,00
7	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, канализации, отопления: кв.93. Установлено наличие перепланировки и переустройства (№ 1340)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
8	Устранение неплотностей соединений тр-ов протяжкой разъемного соединения: стояк СЦО диаметр соединения 15мм в кв.51 (№ 1321)	1,00	1 соединение	606,61	606,61
9	Устранение неплотностей соединений тр-ов протяжкой разъемного соединения: стояк СЦО диаметр соединения 25*32 в кв.12 (№ 1297)	1,00	1 соединение	606,61	606,61
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
11	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
<b>Горячая вода за ноябрь 2024: (Кубанькрайгаз)</b>					
12	компонент: ХВ на подогрев	18,247	куб.м.	66,89	1 220,54
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2043	Гкал	3643,29	4 387,62
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
13	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
<b>Прочие услуги</b>					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	123456,40	7 407,38
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8809,36	242,26
15	Услуги банка				768,93
<b>Дополнительные услуги</b>					
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>65 401,83</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму

65 401,83р.

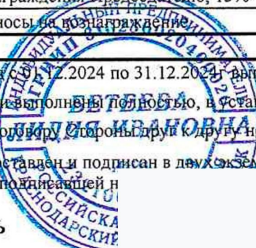
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей и

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Лидия Ивановна

Иванова